

## PRET AIDE A L'INVESTISSEMENT (P.A.I)

Afin de favoriser le développement économique, l'Agence Française de Développement met à disposition des banques locales des ressources :

- Bonifiées
- D'une durée adaptée au financement de l'investissement

Ces ressources permettent de réaliser des crédits d'équipement à taux préférentiel.

Public concerné :

- Les PME /PMI exerçant leur activité à Mayotte indépendamment de leur forme juridique et de leur évolution (Création, développement).
- Tous les secteurs d'activité hormis la grande distribution, les activités financières, l'assurance et la promotion immobilière.

### Conditions

Les fonds affectés au financement d'investissements productifs (matériels, immatériels et immobilier d'exploitation) doivent rester à l'actif de l'entreprises sur la durée du prêt ou au moins 5 ans.

- Le coût total de l'opération financée ne doit pas excéder 600 000 euros.
- Le PAI est plafonné à 300 000 euros par bénéficiaire et par année civile.
- Il y a possibilité de mixer le PAI avec un prêt complémentaire sous réserve d'une quotité maximale du PAI de 50% de l'investissement. Le Taux Effectif Global (TEG) du prêt complémentaire est alors plafonné au TEG du PAI plus 1,5%.

Instruction de la demande :

L'AFD ne fait que financer les banques. Il n'y a donc pas de transmission de dossiers ni d'instruction.

Les banques déterminent librement :

- Leur politique de risques (Choix des contreparties et garanties) et assument intégralement le risque crédit.
- Leur politique commerciale en veillant à identifier ce mécanisme dans leur gamme de produits sous la dénomination PAI, l'Agence Française de Développement ne procédant qu'à une vérification à posteriori des utilisations sur la base d'un reporting.

**Le financement PAI est parfaitement compatible avec les montages en défiscalisation. Dans ce cas, le code NAF (Nomenclature des Activités Françaises) du locataire détermine l'éligibilité.**

**Le prêt peut être garanti par le Fonds de Garantie de Mayotte (FGM)**

Contacts : AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

Avenue de la Préfecture - BP 500 - 97600 Mamoudzou

Tél. : 02 69 61 88 22

Fax. : 02 69 61 05 02

Mail : [afdmamoudzou@groupe-afd.org](mailto:afdmamoudzou@groupe-afd.org)

Site : [www.afd.fr](http://www.afd.fr)